

Квартира с окнами на рассвет!

*Уникальное предложение для
ограниченного бюджета!*

Описание

Продаем большую 1 комнатную квартиру, площадью 44,2 кв.м., расположенную на 6 этаже 6-этажного дома в Северном микрорайоне города Краснодара. Квартира с ремонтом и перепланировкой, что позволяет приобрести по цене однокомнатной удобство двухкомнатной! Выгодное предложение для скромного бюджета!



Планировка

Квартира расположена на 6 этаже-тишина, тепло и здоровье всех членов семьи-спутники Вашей покупки!

Общая площадь квартиры 44,2 кв.м.

Выполнена перепланировка.

В передней части бывшей кухни 12,2 кв.м. выделена небольшая зона готовки (есть перегородка), остальное пространство- 9 кв.м. отведено под уютную детскую.

В жилой комнате 19,3 кв.м. большое двустворчатое окно и низкий подоконник.

Санузел совмещенный 3,9 кв.м.

Прихожая 8,8 кв.м. Справа от входа выделено место под отдельную гардеробную 3 кв.м.

Высота потолка 2,7 метра.



Светлая квартира с окнами на юго-восток и прекрасным видом на ночной город!

Состояние

В 2017 году в квартире выполнялся ремонт. На стенах жилых помещений наклеены обои, в зоне готовки-темная кафельная плитка. Полы комнат уложены светлым ламинатом высокого класса износостойкости, на полу прихожей и кухни-кафель, потолки натяжные. Санузел выполнен в цветах моря-кафель голубого тона идеально вписывается в назначение пространства! Все окна-металлопластиковые. Межкомнатные двери выполнены из светлого МДФ. Входная дверь-металлическая.





Тех условия



Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В каждом помещении установлены панельные радиаторы отопления, в большой комнате - кондиционер. На горячую, холодную воду и электроэнергию смонтированы счетчики, в санузле для бесперебойной подачи горячей воды (на случай редких сезонных профилактических работ) установлен электрический водонагреватель. Приготовление на электроплите. В доме проведен высокоскоростной интернет.



Дом и прилегающая инфраструктура

Дом 6-этажный, 2014 года сдачи, без лифта.
Построен по технологии монолит-кирпич, со всеми
подведенными центральными коммуникациями!
Привлекательный внутри и внешне! Подъезды в
отличном состоянии, чистые, с натяжными
потолками, входная дверь качественная, надежная.
Внизу перед домом небольшой магазинчик с
товарами первой необходимости, хозтовары,
терминал.





Во дворе расположена детская площадка, оборудованы лавочки, большая парковка со свободными местами в любое время суток В шаговой доступности школа № 65, детский сад и остановка 3х маршрутов общественного транспорта; под окнами строят коммерцию.



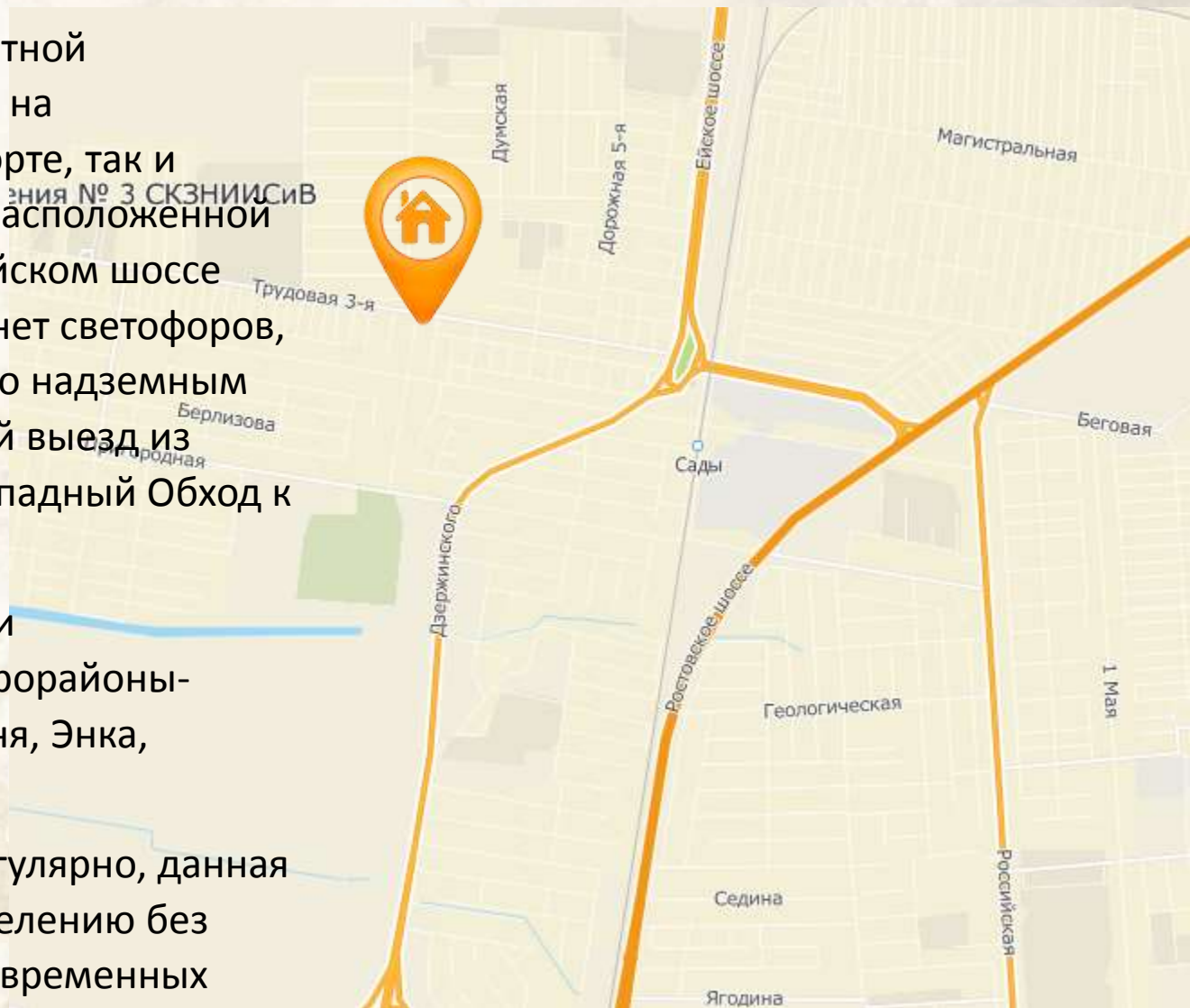
Расположение

Дом находится в микрорайоне Северный города Краснодара.

Район с превосходной транспортной развязкой-удобно выезжать как на общественном, личном транспорте, так и воспользоваться электричкой, расположенной всего в 5 минутах от дома. На Ейском шоссе отсутствуют пробки, поскольку нет светофоров, а пешеходы переходят дорогу по надземным безопасным переходам. Прямой выезд из города через Ейское шоссе и Западный Обход к морю.

Район интенсивно развивается и застраивается, ближайшие микрорайоны- Молодежный, Немецкая деревня, Энка, Красная Площадь.

Стоимость жилья возрастает регулярно, данная квартира полностью готова к вселению без дополнительных финансовых и временных затрат.



Коммунальные платежи

Ежемесячная оплата низкая для столь просторной квартиры. Летом- до 2500 руб., в отопительный период не превышает 3000 руб.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2014г.

Кадастровый номер: 23:43:0117004:108

Незаконные перепланировки и долги отсутствуют.

Важно! Есть несовершеннолетние собственники, долевая собственность

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты с указанием полной стоимостью в договоре.



Цена

Стоимость большой однокомнатной квартиры в экологически чистом районе Краснодара

2290 тыс. руб.

Для беспроблемного дома с центральными коммуникациями-сверхнизкая цена!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

